Bezirk Schlatt-Haslen

Quartierplan Egg

Öffentliche Mitwirkung: 22. Mai 2023 – 21. Juni 2023

1. Vorprüfung durch die Standeskommission: 19. April 2016
2. Vorprüfung durch die Standeskommission:

Vom Bezirksrat aufgestellt:

Der regierende Hauptmann | Der stillstehende Hauptmann

Öffentliche Auflage:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Von der Standeskommission genehmigt:

Der Landammann | Der Ratschreiber

M 1:500

4. Dezember 2023

Vorprüfung

raum.
manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag*
Feldlistrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufaktur.ag.ch
www.raummanufaktur.ag.ch

Festlegungen

	Reglement
Geltungsbereich	Art. 1
Verkehrsfläche, öffentlich	Art. 3
Bereich Verkehrsfläche, öffentlich	Art. 3
Bereich Verkehrsfläche, privat	Art. 4
Bereich Freihaltung	Art. 4
Anordnungsbereich Ausweichstelle	Art. 5
Standort Wendeplatz PW | LKW	Art. 6
Bereich Ein- Ausfahrt Sammelgarage	Art. 7
Bereich Autoabstellplatz für Besucher	Art. 7
Richtungspunkt Fuss-/Veloweg, intern	Art. 8
Standort Veloabstellplatz	Art. 8
Baubereich Hauptbaute	Art. 9
Kote max. zulässige Gesamthöhe in m ü. M.	Art. 9
Kote max. zulässige traufseitige Fassadenhöhe in m ü. M.	Art. 9
Maximale Anzahl Vollgeschosse	Art. 9
Pflichtbaulinie	Art. 11
Baulinie Sammelgarage	Art. 12
Baubereich Eingang	Art. 13
Firstrichtung	Art. 17
Allgemeine Umgebungsfläche	Art. 20
Bereich Aussenraum MFH, privat	Art. 21
Bereich Aussenraum EFH, privat	Art. 21
Bereich Kinderspielpl. / Begegnungsfläche	Art. 22

	Reglement
Übergangsbereich Siedlungsrand	Art. 23
Einzelbaum, neu	Art. 24
Höhenkurve (Äquidistanz: 1.00 m), neu | aufzuheben	Art. 25
Bereich Trafostation	Art. 29

Hinweise

Baute, bestehend
Baute und Anlage, abzubrechen
Architekturprojekt (Stand: 23. November 2023)
Baute, projektiert
Zufahrtsstrasse, bestehend
Parzelle, projektiert
Sichtfeld Fahrbahn gemäss VSS-Norm 40 273a
Höhenlinie (Äquidistanz: 1.00 m), bestehend
Strassenprojekt (Stand: 24. April 2023)
Auszonung | Einzonung, vorgesehen gemäss TZP
Wanderweg, bestehend
Wanderweg, aufzuheben | neu (gemäss separatem Verfahren)
Bemassung in Meter

*Das Projekt wurde bis am 31. August 2021 durch Strittmatter Partner AG, St.Gallen bearbeitet. (Projektleitung: Armin Meier, Fachbearbeitung: Daniel Hauser | Silvan Oberholzer)

Daten der amtlichen Vermessung vom 12. Dezember 2022
Daten der Höhenlinien (Äquidistanz: 1.00 m) vom 2. April 2015

4.3104.003.350.01.QP_Egg_231204.vwx, arne-sob-cwi

m 5 10 15 20 25